

УТВЕРЖДЕНО:
Решением общего собрания
СТСН "Лесное озеро"

Протокол № 20 от 14 июня 2025 г.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами СТСН "Лесное озеро" и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе за 2024 год (по фактическим затратам СТСН "Лесное озеро", произведенным в 2024 г.)

Количество участков общее	544
Участков общего пользования	5
Кол-во соток общего пользования	1430
Участки собственников СТСН "Лесное озеро"	539
Кол-во соток собственников СТСН	5670
Кол-во собственников СТСН	465

№ п/п	Наименование статей	План 2024 год	
		год	месяц
	Взносы по фактическим оплатам 2022-2023 гг.	7 436 738,55	619 728,21
	На расчетном счету СТСН на 01.10.2023 г. -3242, 64 руб., сумма на 31.12.2023 г. не известна		
	Расходы, включаемые в членские взносы		
1.1.	Заработная плата, в т.ч. ГПХ, совмещения	1 842 858,00	153 571,50
1.2.	Налоги и сборы: ПФ, ФОМС, ФСС, УСН и Земельный налог (за 2024г.) На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%. Земельный налог. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 14 300 кв.м. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 50116404 рублей. По Решению Совета депутатов г. Серпухова МО "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования "Город Серпухов Московской области"(в ред. решений Совета депутатов городского округа Серпухов МО от 21.06.2006 N 134/17, от 23.08.2006 N 153/18, от 18.10.2006 N 173/21, от 29.11.2007 N 286/45, от 17.11.2010 N 17/2, от 31.10.2012 N 234/23, решений Совета депутатов г. Серпухова МО от 29.05.2013 N 318/32, от 27.08.2014 N 417/45, от 30.11.2015 N 42/5, от 29.11.2017 № 228/27, от 27.11.2019 N 80/10, от 20.05.2020 г. N 145/19) ставка земельного налога в 2022 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 37587,3 рублей в квартал. С 1 января 2023 г. для организаций и индивидуальных предпринимателей становится обязательной уплата налогов одним платежом на специальный счет.	812 954,00	67 746,17
1.2.1.	Судебные взыскания	300,00	25,00
1.3.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности(ПО). Программное обеспечение "1С Предприятие 8 через интернет» тариф Садовод (без личных кабинетов садоводов) на 1 год, продление в октябре 2024 г.(13029 руб.) Электронная отчетность СБИС продление в сентябре 2024 г. (10200 руб)	21 900,00	1 825,00
1.4.	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) Расчетный счет открыт в Сбербанке тариф «Удачный сезон» 5 платежных поручения 0,00 руб. с 6-го 49 руб - 1 шт, % при перечислении физ. лицам. За прошедший период 2022-2023 гг. расход составил 28110,99 руб.	24 561,00	2 046,75
1.5.	Прочие административные расходы. (Приобретение канц.товаров, почтовые расходы, ГСМ (при использовании личного транспорта в служебных целях). За прошедший период ПРС 2022-2023 год расход составил 26315 руб. .	252 127,00	21 010,58
1.6.	Официальный сайт СНТ, мобильная связь, интернет	58 500,00	4 875,00
1.6.1.	Официальный сайт СНТ. Договор заключен с ИП Овчаров М.В. по ведению сайта. Продление в октябре 2024 г.	18 000,00	1 500,00
1.6.2.	Мобильная связь. Мегафон корпоративный тариф на 3 номера (председатель ,администратор, охрана) - 2000 в месяц	36 000,00	3 000,00

1.6.3.	Интернет. Договор с ООО "Точка связи" № СТЧН "Лесное озеро" от 01.09.2024 г.	4 500,00	375,00
1.7.	Расходы на услуги охраны	2 408 998,00	200 749,83
1.7.1.	ЧОП	2 380 000,00	198 333,33
1.7.2.	Тревожная кнопка "Росгвардия"	28 998,00	2 416,50
1.8.	Юридические и аудиторские услуги. Необходимость ведения данной статьи расходов вызвана не полной собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдаче судебных приказов в отношении должника. Защиты и представлении интересов СТЧН в судебных процессах. Затраты на юриста составили за 2022 г. 50806 рублей (в т.ч. гос. пошлины). Независимые аудиторские услуги предусмотрены для проведения проверки ФХД СТЧН, при утверждении результатов Ревизионной комиссии общим собранием. Сумма услуг в 2022 г. составила 50000 (с учетом налогов). На сентябрь 2023 г. СТЧН участвует в 3 судебных процессах.	333 000,00	27 750,00
1.9.	Вывоз твердых коммунальных отходов. Согласно договора с ООО «МСК-НТ» вывоз осуществляется по графику ежемесячно. Тариф составляет 870,97 руб/м3 с НДС, Аренда контейнера 8 куб.- 2500 в месяц. Планируемый объем вывозимого мусора с территории товарищества составляет 1152 м3. за год. Согласно решению общего собрания от 14.09.2023 г. о заключении договора на вывоз крупногабаритного и строительного мусора по необходимости.	1 182 255,00	98 521,25
1.10.	Расходы на установку камер видеонаблюдения	132 000,00	11 000,00
1.11.	Расходы по потреблению электроэнергии на территории общего пользования.	472 939,00	39 411,58
1.12.	Благоустройство, ремонт имущества и земель общего пользования	1 135 121,00	94 593,42
1.12.1.	Уборка снега. На основании п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональных законов, необходимо расчищать дороги СНТ от снега (т.к. в СТЧН растет число постоянно проживающих в зимний период (200 домов) и периодически приезжающих садоводов как в будние, так и в выходные дни). Стоимость работы трактора в СТЧН составляет 20 000 рублей за смену работы). Расчищать за зимний период 2022-2023 гг. в среднем получилось 3-5 раз в месяц, 13 раз в этом сезоне.	373 000,00	31 083,33
1.12.2.	Работы по ремонту имущества. Аренда спец техники, привлечение электрика, сварщика и прочих специалистов . Расход предыдущего периода ПРС составил 394281	281 205,00	23 433,75
1.12.3.	Материалы для ремонта имущества. Щебень и асфальтовая крошка, холодный асфальт (для ямочного ремонта дорог), профтрубы и профлист (для ремонта общего забора). Затраты 2022 г. составили 623011 руб.	204 526,00	17 043,83
1.12.4.	Расходные материалы для проведения работ. Светильники для уличного освещения (на замену в случае выхода из строя имеющихся), краску по дереву (обновить беседку, цветники и детскую площадку), тримера, диски, саморезы, леску (для тримера), ГСМ (бензин, масло тдля триммера) и прочие расходные материалы (лопаты, грабли, метлы, мешки для мусора, перчатки и прочее). Затраты 2022 г. составили 214329 рублей.	230 390,00	19 199,17
1.12.5.	Транспортные услуги	46 000,00	3 833,33
	Итого без учета непредвиденных расходов:	8 677 512,00	723 126,08
1.13.	Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть в последствии. В связи с быстрорастущей инфляцией, а также с учетом несвоевременной оплаты взносов и наличием должников (взыскание это длительный процесс, а оплата по договорам должна осуществляться своевременно) применяется коэффициент 10% от запланированных расходов.	57 121,00	4 760,08
	Итого с учетом непредвиденных расходов:	8 734 633,00	727 886,16
	Стоимость одной сотки составляет		128,37

Председатель СТЧН "Лесное озеро"



А.Н.Крючков